



**IDSC**COSTRUZIONI

[www.idscostruzioni.com](http://www.idscostruzioni.com)

**PRESENTAZIONE  
DI IMPRESA**

**COSTRUZIONI  
GENERALI**

**GENERAL  
CONTRACTOR**





# IDS srl

SEDE LEGALE

**PIAZZA VERDI 14 - 57025 PIOMBINO (LI)**

SEDE OPERATIVA

**VIA PO 19/21 - 57025 PIOMBINO (LI)**

RECAPITI TELEFONICI

**TEL/FAX: 0565-1796050**

POSTA ELETTRONICA

**info@idscostruzioni.com** PEC: **idssrl@arubapec.it**

**CAPITALE SOCIALE € 25.000,00 I.V.**

CCIAA Della Maremma e del Tirreno REA LI 204600

P.Iva: 01878180494



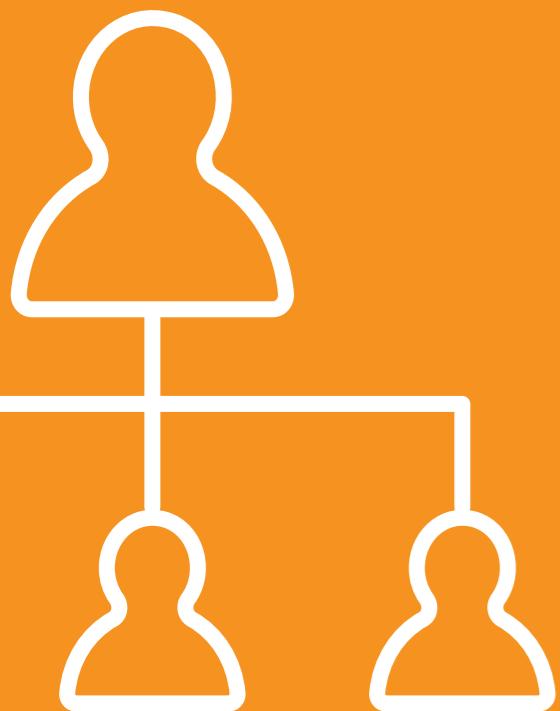
# ORGANICO MEDIO ANNUO

2   
Dirigenti

4   
Impiegati

7   
Operai

Numerose **imprese affiliate** con forza lavoro  
oltre **200 dipendenti**



CHI  
SIAMO

PROFILO AZIENDA



IDSCOSTRUZIONI  
www.idscostruzioni.com



# LA NOSTRA ATTREZZATURA

**2** Autocarri

**1** Muletto

**2** Gru a torre  
FM GRU1030

**10.000m<sup>2</sup>**  
di ponteggi

**2** Escavatori  
cingolati

**2** Generatori

**1** Pala  
gommata

**X** Attrezzatura  
varia e minuta





**La Società IDS SRL nasce nel 2017** dopo il conferimento di un'altra ditta, nata negli anni 2000, nella nuova società. La nostra azienda opera nel settore delle costruzioni generali, residenziali, industriali, agricole, commerciali e petrolifero. Fin dalla costituzione i soci hanno operato impegnandosi personalmente sia nelle attività operative che in quelle speculative ma **l'evoluzione tecnica e la continua ricerca di sviluppo e crescita aziendale ha reso necessario ed importante affidare la direzione tecnica a professionista** proveniente da aziende operanti nel settore delle opere pubbliche e private affinché apportasse quelle conoscenze ed esperienze necessarie ad affrontare l'evoluzione crescente del settore. **Il nostro mercato di riferimento attualmente copre il settore delle costruzioni generali tra le regioni:**  
**Toscana - Liguria - Emilia - Lombardia - Lazio - Campania - Sicilia**

## QUALIFICAZIONI

- In corso di rilascio SOA per importi sino a € 516.000,00
- CAT. OG 1 CLASSE II
- ISO UNI EN 9001



La nostra volontà aziendale è quella di offrire prodotti tecnicamente evoluti ponendo nel contempo anche un accento sull'aspetto puramente estetico-formale cercando di raggiungere il punto di equilibrio tra Architettura, Ingegneria e Risparmio Energetico. La formula, se così possiamo chiamarla, della politica dell'Azienda si riconduce a tre semplici condizioni che fin dalla sua costituzione ci ha accompagnato nello sviluppo e ci hanno caratterizzato la presenza sul mercato:



**PRUDENZA**  
nello scegliere



**DISCREZIONE**  
nell'operare



**MODERAZIONE**  
nell'affermare





Sotto il nostro marchio sono sorti complessi edilizi di ogni genere di costruzione e con la costante ricerca di soluzioni estetiche, le cui caratteristiche tipologiche permettono la realizzazione di qualsiasi edificio che risponda ai canoni dell'architettura. In particolare abbiamo realizzato, in questi anni di attività, una serie di opere che testimoniano la varietà di manufatti proposti: **dal piccolo edificio al grande stabilimento industriale**. Ma non solo: **manufatti con destinazione artigianale, commerciale, parcheggi, stradale, infrastrutturale, alberghiera, sportiva, scolastica e non per ultimo civile residenziale**. Tutto questo senza trascurare l'attenzione ai particolari, elemento che ci consente di consegnare un edificio completo sin nelle minime finiture. Il servizio di assistenza in loco è attivo per questo fine, mentre gli uffici tecnico-amministrativi sono a completa disposizione della clientela per qualsiasi chiarimento.





Il risultato di quanto sopra ci ha portato alla collaborazione tecnica in fase progettuale ed alla commissione finale di numerosi edifici prestigiosi. Le modifiche degli impianti normativi in materia delle costruzioni (acustico, termico, sicurezza etc, etc...) e le sempre più frequenti esigenze di dovere ottemperare a tali normative sin dalla fase iniziale della progettazione coinvolgono tutti i soggetti partecipanti alla realizzazione dell'opera (tecnici incaricati, imprese esecutrici, prefabbricatori, impiantisti, infissisti) hanno fatto sì che si creasse un connubio ormai consolidato nel tempo, visti i precedenti e numerosi interventi realizzati, con un team di collaboratori della società i quali fin dalla fase della progettazione apportando le proprie conoscenze affinché il costruendo manufatto venga realizzato nel rispetto delle norme ed ottimizzando i costi di esecuzione per la completa soddisfazione della clientela finale.





Le partnership con le varie società rendono quindi più invogliante e conveniente la clientela che può ottenere la costruzione del proprio edificio con la massima serenità, massima sicurezza e garanzia di qualità, tempi di consegna ed in conformità del progetto redatto, il tutto sempre concordato con i progettisti.

Tutto quanto sopra è ereditato con l'apporto dell'azienda conferita, del personale e della presenza della direzione tecnica che fin dalla sua nomina ha apportato all'Azienda anche contratti con alcune delle più prestigiose aziende del settore petrolifero e specificatamente:



per le quali realizziamo ristrutturazioni e potenziamento di impianti di carburante e adeguamenti alla 152/06.



# BIO EDILIZIA

Inoltre non ci fermiamo qui: **partecipiamo attivamente alla cultura della BIOEDILIZIA** sommando alla grande esperienza tecnica e scientifica, nuova competenze anche disciplinari e culturali.

L'obiettivo è di dare una nuova immagine alla realizzazione più "fresca" ed accattivante, più ricca e stimolante, più inseribile nell'ambiente e più flessibile e specifiche necessità funzionali.





**IDSC**COSTRUZIONI

[www.idscostruzioni.com](http://www.idscostruzioni.com)

GENERAL CONTRACTOR  
**SUPERBONUS 110%**

DL 34 | DL RILANCIO | LEGGE 77 DEL 17/07/2020

# GENERAL CONTRACTOR

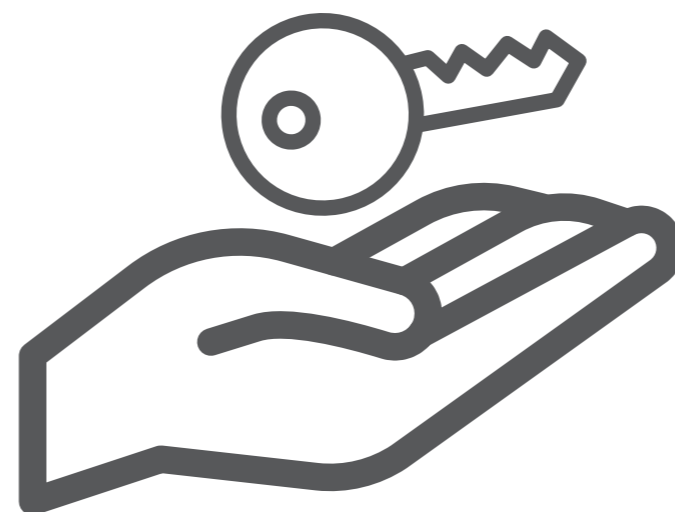
A seguito della pubblicazione dapprima del DL 34 del 19/05/2020, convertito, con modificazioni, in legge 77 del 17/07/2020, IDS si è immediatamente attivata per strutturarsi, intravedendo una grandissima opportunità di sviluppo nel settore di appartenenza, redigendo brochure informative, partecipando per tramite del direttore tecnico alle assemblee condominiali e promuovendo attività informativa verso condomini e utenti al fine di incoraggiare la realizzazione dei lavori così detti "costo zero" per il cliente finale, acquisendo numerose commesse anche in virtù di avere contestualmente fin dal mese di giugno, finalizzato un accordo quadro, per la cessione dei crediti d'imposta derivanti dal pagamento dei lavori eseguiti dai clienti, così detti beneficiari. Ad oggi abbiamo finalizzato accordi con banche, assicurazioni, fornitori, ed intermediari finanziari per la cessione del credito d'imposta.





# SERVIZIO CHIAVI IN MANO

Difatti, ci siamo subito attivati come **GENERAL CONTRACTOR** offrendo ai soggetti beneficiari, condomini, persone fisiche, onlus e per tutti soggetti previsti dalla norma, il così detto servizio "**chiavi in mano**"



# OPPORTUNITÀ e PROGETTI

Dalle opportunità derivanti dalle agevolazioni fiscali **ECOBONUS** e **SISMABONUS** e dallo strumento della **CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA** nasce il nostro progetto per la riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica degli edifici residenziali.



# ECOBONUS 110%

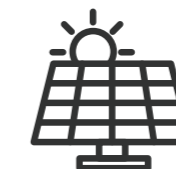
ELEMENTI **TRAINANTI** e **TRAINATI**



**PANNELLI  
SOLARI**



**FINESTRE  
E INFISSI**



**FOTO  
VOLTAICO**



**BUILDING  
AUTOMATION**



**ECO  
SISMABONUS**



**RICARICA  
VEICOLI**



**IMPIANTO**



**CAPPOTTO  
TERMICO**



**DETRAZIONE  
FISCALE**

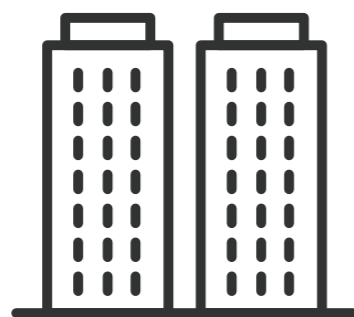


**BARRIERE  
ARCHITETTONICHE**

Sintetizzando quanto riportato nella guida dell'Agenzia delle Entrate e delle modifiche intervenute dalla legge di bilancio 178/2020 al SUPERBONUS 110%, si tratta dei seguenti lavori:

ELEMENTI **TRAINANTI**  
**ISOLAMENTO TERMICO**

Lavori di **isolamento termico degli edifici, con un incidenza pari almeno al 25% della superficie** e per un massimo di:



**€ 40.000**



per unità immobiliare per condomini da 2 a 8 unità

**€ 30.000**



moltiplicando per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di 8 unità



**€ 50.000**

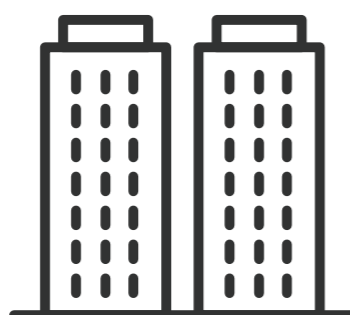


di spesa per gli edifici unifamiliare





## ELEMENTI **TRAINANTI** CLIMATIZZAZIONE



Lavori di **sostituzione dei vecchi impianti di climatizzazione in condominio, con impianti centralizzati ad alta efficienza energetica**, fino ad un massimo di:

**€ 20.000** → Moltiplicato per il n° delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino ad 8 unità.

**€ 15.000** → Moltiplicato per il n° delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità.

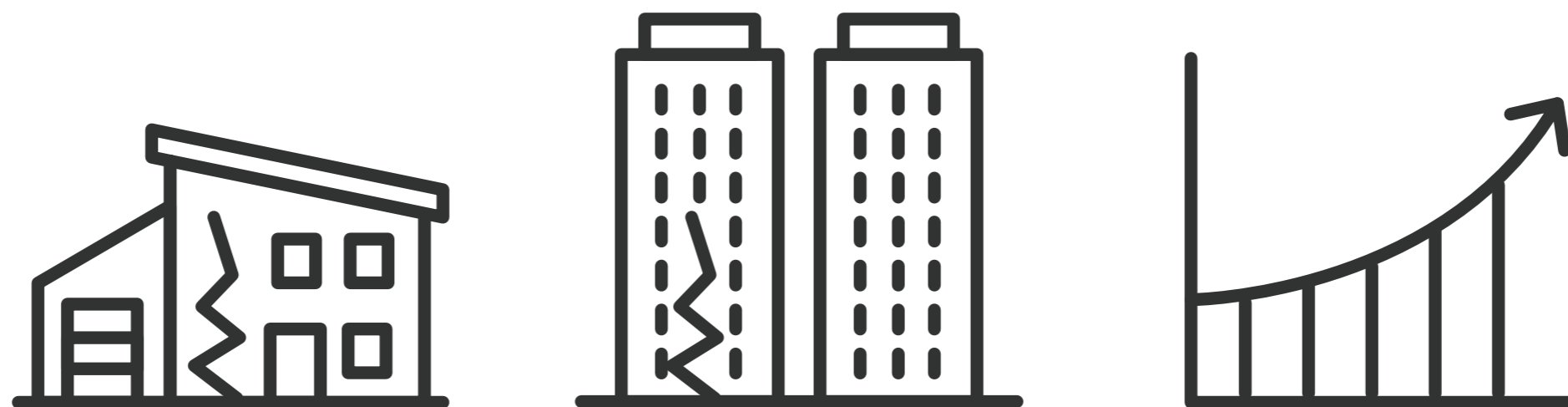


Interventi su edifici singoli e villette per la **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di acqua calda a pompa di calore:**

**€ 30.000** → importo massimo di spesa per singola unità immobiliare.

## ELEMENTI **TRAINANTI** **SISMABONUS/ECOBONUS**

Lavori di adeguamento antisismico (SISMABONUS) e di efficientamento energetico (ECOBONUS) eseguiti sempre nel periodo temporale tra il 1° luglio 2020 ed il 30 giugno 2022 e prolungamento al 31/12/2022 solo per i condomini che alla data del 30/06/2022 hanno eseguiti i lavori per almeno il 60%. Relativamente al periodo di prolungamento 2022 (tutto) la detrazione avviene in 4 anni anziché 5.



## ELEMENTI TRAINATI

Se, abbinati a lavori di isolamento termico o di sostituzione di vecchi impianti di climatizzazione, rientreranno nel **SUPERBONUS DEL 110%** le seguenti spese:



**BUILDING  
AUTOMATION**



**SOSTITUZIONE  
SERRAMENTI**



**RICARICA  
VEICOLI**



**OSCURANTI E  
OMBREGGIANTI**



**FOTOVOLTAICO**



**ACCUMULO**



**BARRIERE  
ARCHITETTONICHE**





# SOGGETTI BENEFICIARI

Le disposizioni contenute si applicano agli interventi effettuati:

- **CONDOMINI**
- **PERSONE FISICHE**
- **ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI (IACP)**
- **ASSOCIAZIONI NON LUCRATIVE (ONULS)**
- **ASSOCIAZIONI SPORTIVE**
- **SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE**
- **COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI**





# CESSIONE DEL CREDITO

## SCONTO IN FATTURA

Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile.



**COMMITTENTE**

**CREDITO D'IMPOSTA**

**SCONTO IN FATTURA**



**FORNITORE**

Il committente trasforma il bonus fiscale in credito d'imposta.  
Lo cede a fornitore/impresa a mezzo di sconto in fattura.



## MICROCAPPOTTO

# ISOLAMENTO TERMICO FACCIAE

La continua evoluzione nel settore e la nostra volontà di essere sempre al passo con i tempi, ci portano a scegliere ed impiegare materiali innovativi, naturalmente muniti di tutte le certificazioni imposte dalla legge, al fine di rendere i nostri lavori performanti, efficienti e meno invasivi, così come la nostra politica aziendale ci impone. **L'impiego del BRONYA, cappotto NANOTECNOLOGICO ben si configura e si contestualizza con tale politica.** Ci permette di eseguire i lavori con notevole velocità, arrecando meno disagio possibile ai nostri clienti, poiché evita che le maestranze impiegate nei lavori, entrino nelle loro case, ottenendo risultati di efficientamento energetico superiori ai normali prodotti attualmente sul mercato.

**DECORUS**

**BRONYA**  
SUPERFINE HEAT INSULATION

**COSA  
FACCIAMO**

SUPERBONUS 110%



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS 110%**

# CAPPOTTO NANO TECNOLOGICO

**CE EN 15824 BRONYA**

**DECLARATION OF PERFORMANCE**  
in accordance with Annex III, to Regulation (EU) No 305/2011  
No.: DoP 001-2021/01

1. Unique identification code of the product type: «Bronya Facade NF» thermal insulation plaster / non-flammable

2. Intended use: Factory-made, pre-mixed thermal insulating plaster with organic binder for outdoor and indoor use, suitable for plastering walls, partitions and ceilings

3. Manufacturer: NPO «Bronya» LLC  
Batallionaya ul. 13 A, Volgograd, 400005 Russian Federation

4. Authorised representative: PDKA Global Hungary Kft.  
Boglárika u. Hrsz. 695., Pilisborosjenő 2097 Hungary

5. AVCP-System: System 4

6. a. Harmonised standard: EN 15824  
Notified Body: EMI-TÜV SÜD Kft.  
Dózsa Gy. út 26., Szentendre, 2000 Hungary  
Identification number: NB 1417

7. Performance(s) stated in the declaration:

Essential characteristics	Performance	Test method	Harmonized technical specifications
Density	590 g / m <sup>2</sup>	MSZ 9650-22: 1989 2. point	EN 15824
Capillary water permeability	W1 < 0.09 kg/m <sup>2</sup> ·d	EN 1062 - 3	
Water vapor permeability	V1 < 49.2 g/m <sup>2</sup> ·day	EN ISO 7783 - 2	
Adhesion	1.5 N / mm <sup>2</sup>	EN ISO 4624	
Durability	> 10 years		EN11156
Thermal conductivity λ <sub>d</sub>	0.0017 W/mK	EN 12667	
Flammability classification	Class A / 1		EN 13501

The performance of the above identified product complies with the declared performances. In accordance with Regulation (EC) EU Directive No 305/2011 only the manufacturer is responsible for the issuing the declaration of performance.

Person signing for and behalf of the manufacturer  
01 - First review CE 01/10/2017  
21 JANUARY 2021  
Date

**NPO «BRONYA» LLC, CEO Boyanov A**

CE, EN 15824, ISO 9001, ISO 14001, PC, EAC

**DECORUS**

**BRONYA**  
SUPERFINE HEAT INSULATION



**BRONYA**  
SUPERFINE HEAT INSULATION

Distribuzione in esclusiva per l'Italia  
**DECORUS**

Indicazioni e Raccomandazioni per l'applicazione

Bronya  
isolamento termico di ceramica liquida

SETTORE EDILIZIA



COSA  
FACCIAMO

SUPERBONUS 110%



IDSCOSTRUZIONI  
www.idscostruzioni.com

SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS **110%**

# PERSONALE QUALIFICATO E CERTIFICATO



**COSA  
FACCIAMO**

SUPERBONUS 110%



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS 110%**



## IL PRIMO CANTIERE **ECOBONUS**

### SUVERETO (LI)

- Lavori di efficientamento energetico
- Isolamento termico realizzato con il cappotto nanotecnologico



**DECORUS**

**BRONYA**  
SUPERFINE HEAT INSULATION

**COSA  
FACCIAMO**

SUPERBONUS 110%



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS 110%**

I NOSTRI PARTNER

# TUTELE E GARANZIE

Tuteliamo i nostri clienti in tutte le fasi. Dalla sottoscrizione della manifestazione di interesse, all'esecuzione dei lavori, e la garanzia sui lavori svolti, non per ultimo la tutela legale.



I nostri interventi e i nostri clienti sono garantiti da **UNIPOLSAI** con le seguenti polizze:

- **Contractor's All Risks (CAR)**
- **Decennale Postuma** a garanzia dei lavori svolti

**Tutela legale** del soggetto beneficiario in caso di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate o ENEA.



**COSA**  
FACCIAMO



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS** **110%**

I NOSTRI PARTNER

# SOFTWARE GESTIONALE

TEAMSYSTEM ci accompagna nella  
PROGETTAZIONE - COSTRUZIONE - GESTIONE

**TEAMSYSTEM CONSTRUCTION  
SUPERBONUS 110%**

Nasce una nuova piattaforma digitale **COMPLIANCE** dedicata alla gestione degli adempimenti tecnici ed amministrativi dei bonus fiscali legati all'efficientamento energetico e alla ristrutturazione degli edifici

[www.TeamSystem.com](http://www.TeamSystem.com)

 **TeamSystem**<sup>®</sup>  
**Construction**

[info.str@teamsystem.com](mailto:info.str@teamsystem.com)



SUPERBONUS 110%



**COSA  
FACCIAMO**

SUPERBONUS 110%



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS 110%**

I NOSTRI PARTNER

# TEAMSYSTEM COMPLIANCE

Grazie alla realizzazione di questo portale digitale, affinato con la nostra collaborazione, gli **utenti possono gestire l'intera gamma di servizi e prodotti collegati al mondo del SUPERBONUS 110%**; dalla fase iniziale di inserimento della documentazione all'avvio della pratica, fino al suo perfezionamento finale.

[www.TeamSystem.com](http://www.TeamSystem.com)

 **TeamSystem®**  
**Construction**

[info.str@teamsystem.com](mailto:info.str@teamsystem.com)



**COSA**  
FACCIAMO

SUPERBONUS 110%



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS 110%**

I NOSTRI PARTNER

# PARTNER FINANZIARI



**COSA  
FACCIAMO**

SUPERBONUS 110%



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com



### **PATROCINIO**

Con il presente documento il Movimento Consumatori Associati - MCA rilascia il proprio

### **PATROCINIO**

all'azienda **IDS Srl** (P.Iva 01878180494) con sede operativa in Piombino, P.zza G.Verdi nr. 14, che si è contraddistinta per professionalità, organizzazione e serietà nello sviluppo di un iter procedurale che tutela il consumatore nell'ottenimento dei benefici fiscali legati ad Ecobonus 110% e Sismabonus, sia nella fase di istruttoria pratica e di realizzazione delle opere, sia (soprattutto) per le tutele che offre al termine dei lavori eseguiti.

Il Presidente MCA  
Giovanni Degl'Innocenti

MCA - Movimento Consumatori Associati  
Via Fra' Bartolomeo 271 - 59100 Prato  
Tel. 0574-575806  
[info@mcaconsumatori.com](mailto:info@mcaconsumatori.com)

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS**

**110%**

**I NOSTRI PARTNER**



Movimento Consumatori  
Associati



**COSA**  
FACCIAMO



**IDSCOSTRUZIONI**  
[www.idscostruzioni.com](http://www.idscostruzioni.com)

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS** **110%**

SUPERBONUS 110%



# I NOSTRI CANTIERI





**COSA  
FACCIAMO**



**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS** **110%**

**I NOSTRI CANTIERI**

SUPERBONUS 110%

## SUVERETO (LI)



**COSA  
FACCIAMO**

SUPERBONUS 110%



**IDSCOSTRUZIONI**  
www.idscostruzioni.com

**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS 110%**

**I NOSTRI CANTIERI**

## **PIOMBINO (LI) - Loc. Montemazzano**



**COSA**  
FACCIAMO



**SUPERBONUS  
ECOBONUS  
SISMABONUS** **110%**

I NOSTRI CANTIERI

SUPERBONUS 110%

## PIOMBINO (LI) - Via Sicilia





# DICONO DI NOI

Il modello di business dell'Azienda presenta un approccio imprenditoriale con un modello sicuro. L'azienda presenta certezze sia a livello strategico che organizzativo e un sistema di marketing e di comunicazione basato sulle referenze grazie alla buona reputazione.





**IDSCOSTRUZIONI**

[www.idscostruzioni.com](http://www.idscostruzioni.com)



**SUPERBONUS 110%,  
TUTTI NE PARLANO,  
NOI LE REALIZZIAMO**